

# KOSHIENGUCHI HOUSE

★平成18年にリノベーションを施したおしゃれなデザイナーズマンション★



204号



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>甲子園口</b>
間取りタイプ	<b>ワンルーム</b>
賃貸条件	賃料 <b>76,000円</b>
	敷金 <b>8.2万円</b> 礼金 <b>16.4万円</b>

物件所在地	<b>西宮市甲子園口2丁目9-3</b>		
交通	<b>JR神戸線</b>	<b>甲子園口駅</b>	<b>徒歩3分</b>

建物	物件名	<b>甲子園口ハウス</b>		
	構造・規模	<b>RC造</b>	<b>5階建</b>	<b>2階部分</b>
	使用部分面積	<b>45.57㎡</b>		
	間取内訳	<b>左図参照</b>		

築年月	<b>昭和45年8月</b>	契約期間	<b>2年</b>
管理費等	<b>6,000円</b>		
駐車場	<b>無</b>		
現況	<b>空室</b>	引渡日	<b>即時</b>

本体設備	<b>エレベーター(監視カメラ有)・CATV</b>		
各戸設備	<b>エアコン・TVモニター付インターホン・IHクッキングヒーター(3口)</b>		
備考	<b>※火災保険加入要</b> <b>※保証会社加入の場合は敷金免除</b> <b>(審査により加入必須となる場合があります)</b> <b>※ゆったりサイズのバスユニット</b>		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



兵庫県知事免許(8)第201777号

**株式会社パラツィーナフォーラム**

〒663-8111 西宮市二見町12-19

TEL**0798-65-8090**

FAX**0798-65-3659**

URL <http://www.palazzina.co.jp>

E-mail [info@palazzina.co.jp](mailto:info@palazzina.co.jp)

■取引態様

**専任媒介**